



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.04.2024. 18:41

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 5143

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3807/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1351/2	ORANICA				Ispisano sa: Z-13308/2004
2.	1351/2	ORANICA			7379	
		UKUPNO:			7379	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.12.2004. broj Z-13308/2004 Na temelju prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostave Pula br. 936-02/04-04/75 od 23. prosinca 2004. godine i nacrtu, upisuje se površina kod kč.br. 1351/2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*GREGORIĆ MARIO OD IVANA, VODNJAN	Ispisano sa: Z-10633/2015 Promjena vlasnika.
		*IMMOBILIEN ISTRA J.D.O.O., OIB: 96114805308, PULA, PETROVIĆEVA 25	Ispisano sa: Z-18675/2019
*1.1	Z-10633/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-10633/15 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09. listopada 2015. godine i Izjave o istovjetnosti od 09. listopada 2015. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Maria Gregorića, OIB: 94192165460.	
*1.3	Z-5452/2022	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-18675/2019	na 1 (1.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIRNA PLIŠKO, BROJ: OV-7395/19) 25.11.2019, sa imena Immobilien Istra j.d.o.o., za korist	
		*PALMA PLUS J.D.O.O., OIB: 87317506211, FLANATIČKA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)	Ispisano dana 31.03.2021
		*PALMA PLUS J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 87317506211, FLANATIČKA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)	Ispisano dana 15.10.2021
		*PALMA PLUS J.D.O.O., OIB: 87317506211, FLANATIČKA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-18454/2021	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5362/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 4 ST-176/2021-11 31.03.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PALMA PLUS j.d.o.o. Pula, OIB: 87317506211, Pula, Flanatička 11.	
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.3)
1.6		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-18454/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 4 ST-176/2021-50 06.10.2021, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-176/2021-50 11.10.2021, briše se zabilježba da je nad dužnikom PALMA PLUS j.d.o.o. Pula, OIB: 87317506211 otvoren stečajni postupak, upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-5362/2021.	na 1 (1.4)
1.7		Promjena provedena elektroničkim putem 15.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.3)
1.8		Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5452/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKA VALENTE BROJ: OV-1282/2022) OD 11.03.2022, sa imena PALMA PLUS j.d.o.o. INIĆ VANJA, OIB: 37203703069, PETROVIĆEVA ULICA - VIA MATE PETROVIĆ 25, PULA 52100 PULA (POLA)	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primlj. 10. svibnja 1991. br. Z-2037/91 Na temelju prav. rješenja Općine Pula br. UP/I-943-04/90-01/42 od 07. veljače 1990. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 1351/2, u korist: RO VSI - VODOVOD BUTONIGA U OSNIVANJU, BUZET		
2. Na suvlasnički dio: 1				
2.1		Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-3807/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 27.02.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 20.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: JAKŠA DEAN, OIB: 21159187532, ULICA ŠKOKOVICA - VIA SKOKOVICA 20C, PULA 52100 PULA (POLA)	20.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.8)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2024.